

О внесении изменений в Положение о порядке определения нормативной цены земельных участков, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Судак Республики Крым, утвержденного решением 44 сессии 1 созыва Судакского городского совета Республики Крым от 26.01.2017 г. №580

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст.12 Закона Республики Крым от 15.01.2015 г. №66-ЗРК «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» ст. 52 Устава муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, Постановлением Совета министров республики Крым от 12.11.2014 г. №450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым, Судакский городской совет

#### РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Положение о порядке определения нормативной цены земельных участков, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Судак Республики Крым, утвержденного решением 44 сессии 1 созыва Судакского городского совета Республики Крым от 26.01.2017 г. №580 (далее-Положение):

1.1. В подпункте 2 пункта 1.1 Положения слова «находящихся в собственности Республики Крым» изменить на слова «находящихся в собственности муниципального образования городской округ Судак Республики Крым».

1.2. Подпункт 3 пункта 1.1 Положения слова «находящиеся в собственности Республики Крым» изменить на слова «находящиеся в собственности муниципального образования городской округ Судак Республики Крым»;

1.3. В пункте 2.4. Положения слова «органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в соответствии с полномочиями» изменить на слова «Судакским городским советом».

1.4. В пункте 2.5. Положения слова «органом местного самоуправления муниципального образования городской округ Судак Республики Крым» изменить на слова «администрацией города Судака».

1.5. В пункте 3.2.-1 Положения слова «государственных унитарных предприятий» изменить на слова «муниципальных унитарных предприятий».

1.6. В пункте 3.8 Положения слова «кадастровой цены» изменить на слова «нормативной цены».

1.7. Пункт 3.9 Положения изложить в следующей редакции:

«3.9. Расчет арендной платы, платы за установление сервитута, платы за проведение перераспределения земельных участков производится его собственником на основании действующей нормативной цены земельного участка, которая указывается в этом расчете, и прилагается к договору аренды земельного участка, соглашению об установлении сервитута, соглашению о перераспределении земельных участков».

2.Обнародовать настоящее решение на сайте Муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» <http://sudak.rk.gov.ru/> и опубликовать в газете «Судакские вести».

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Судакские вести».

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам градостроительства, землеустройства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи, охраны окружающей среды (Золотаревский В.Ф.) и заместителя главы администрации города Судака Ткаченко Д.Н.

Председатель Судакского городского совета

С. А. Новиков

## СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

Указано в решении:	В результате изменений будет:
<p>Пп.2 п.1.1. р.1 Положения: «порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, ...находящихся в собственности <b>Республики Крым</b>» (<u>Некорректно</u>)</p> <p>Пп.3 п.1.1 р.1 Положения: «3) порядок, условия и сроки внесения платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Крым»</p> <p>П. 2.4. Положения: «Нормативная цена земельных участков, расположенных на территории м.о.г.о. Судак определяется <b>органом местного самоуправления м.о. г.о. Судак РК в соответствии с полномочиями</b>»</p> <p>П.2.5. Положения: «Документы, содержащие сведения о нормативной цене земельных участков направляются <b>органом местного самоуправления м.о.г.о. Судак...</b>»</p> <p>П.3.2.-1 Положения: «Годовой размер арендной платы в отношении земельного участка..., а также для <b>государственных</b> унитарных предприятий...»</p> <p>П. 3.8. Положения: «3.8. Плата за проведение перераспределения земельных участков устанавливается на основании их <b>кадастровой</b> цены и рассчитывается в процентах»</p> <p>П.3.9 Положения: «3.9. Расчет арендной платы, платы за установление сервитута, платы за проведение</p>	<p>«порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, ...находящихся в собственности <b>муниципального образования городской округ Судак Республики Крым</b>»</p> <p>«3) порядок, условия и сроки внесения платы за земельные участки, находящиеся в собственности <b>м.о.г.о. Судак Республики Крым</b>»</p> <p>«Нормативная цена земельных участков, расположенных на территории м.о.г.о. Судак определяется <b>Судакским городским советом</b>»</p> <p>«Документы, содержащие сведения о нормативной цене земельных участков направляются <b>администрацией города Судака...</b>»</p> <p>«Годовой размер арендной платы в отношении земельного участка..., а также для <b>муниципальных</b> унитарных предприятий...»</p> <p>«3.8.Плата за проведение перераспределения земельных участков устанавливается на основании их <b>нормативной</b> цены и рассчитывается в процентах» - <i>в целях приведения Положения в соответствие с Постановлением Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 г. № 450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым».</i></p> <p>«3.9. Расчет арендной платы, платы за установление сервитута, платы за проведение перераспределения земельных участков</p>

<p>перераспределения земельных участков <b>или цены продажи земельного участка</b> производится его собственником на основании действующей <b>кадастровой</b> оценки земельного участка, которая указывается в этом расчете, и прилагается к договору аренды земельного участка, соглашению об установлении сервитута, соглашению о перераспределении земельных участков <b>или договору купли-продажи земельного участка</b>».</p>	<p>производится его собственником на основании действующей <b>нормативной</b> оценки земельного участка, которая указывается в этом расчете, и прилагается к договору аренды земельного участка, соглашению об установлении сервитута, соглашению о перераспределении земельных участков» - <i>в целях приведения Положения в соответствие с Постановлением Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 г. № 450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым».</i></p>
---	--