

Об утверждении Прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества на 2018 год

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Федерального закона Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159–ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», пунктом 8 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Судак утверждённого решением 2 сессии 1 созыва Судакским городским советом от 25.12.2014 г. № 128, пунктом 2 положения о Приватизации муниципального имущества городского округа Судак утверждённого решением 11 сессии 1 созыва Судакским городским советом от 23.07.2015 г. № 300 (с изменениями), Судакский городской совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации объектов недвижимого имущества муниципальной собственности городского округа Судак Республики Крым, на 2018 год прилагается.

2. Обнародовать настоящее решение на сайте администрации города Судака <http://sudak.rk.gov.ru>, на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Судакского городского совета по вопросам бюджета, финансов, налоговой политики и муниципальной собственности (Степикова И.Г.) и заместителя главы администрации города Судака Ткаченко Д.Н.

**Председатель
Судакского городского совета**

С.А. Новиков

Приложение
к решению _____ сессии _____ созыва
Судакского городского совета
от «_____» _____ 2017 года № _____

**Прогнозный план
(программы) приватизации объектов недвижимого имущества муниципальной
собственности городского округа Судак Республики Крым, на 2018 год
(далее-Программа)**

Раздел I

**1.1 Цели и задачи приватизации объектов недвижимого имущества муниципальной
собственности городского округа Судак Республики Крым, на 2018 год**

Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением 2-й сессии Судакского городского совета I созыва от 25.12.2014 № 128 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Судак», решением 11-й сессии Судакского городского совета I созыва от 23.06.2015 № 300 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества городского округа Судак», иными нормативными правовыми актами.

Основной целью Программы приватизации объектов недвижимого имущества муниципальной собственности городского округа Судак Республики Крым, на 2018 год является:

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью;
- обеспечение планомерности процесса приватизации, эффективное отчуждение муниципального имущества, востребованном в коммерческом обороте, обеспечение информационной прозрачности приватизации имущества.

Средства от приватизации объектов недвижимого имущества муниципальной собственности городского округа Судак Республики Крым будут направлены на решение следующих задач:

- продолжение структурных преобразований в экономике муниципального образования городского округа Судак Республики Крым;
- совершенствование структуры муниципальной собственности муниципального образования городского округа Судак Республики Крым;
- увеличение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования городского округа Судак Республики Крым, снижение затрат на содержание и ремонт муниципального имущества.

1.2. Прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования городского округа Судак Республики Крым доходов от продажи муниципального имущества на 2018 год

Согласно Программы предполагается приватизировать объекты недвижимого имущества муниципальной собственности городского округа Судак Республики Крым, на 2018 год не задействованные в обеспечении выполнения муниципальных функций и полномочий муниципального образования городской округ Судак.

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов, в 2018 году ожидается поступление в бюджет муниципального образования городской округ Судак Республики Крым доходов от приватизации имущества в размере не менее 26 миллионов рублей.

Предполагаются расходы на обеспечение приватизации и предпродажную подготовку объектов по следующим видам затрат:

- расходы на оформление технической документации на объекты недвижимого имущества, на земельные участки (в случае необходимости), иные расходы, связанные с оформлением прав на имущество муниципального образования городского округа Судак Республики Крым;
- оценка имущества для определения его рыночной стоимости (установления начальной цены);
- экспертное заключение на отчет о независимой оценке стоимости недвижимого имущества муниципальной собственности;
- организация продажи имущества, включая привлечение с этой целью профессиональных участников торгов (в случае необходимости);
- защита имущественных и иных прав муниципального образования городского округа Судак Республики Крым в судах;
- освещение в средствах массовой информации процесса приватизации в установленном порядке.

Величина расходов на проведение приватизации муниципального имущества учитывается в бюджете муниципального образования городского округа Судак Республики Крым на соответствующий плановый период.

В Программу могут вноситься изменения и дополнения в отношении количественных показателей, зависящих от своевременности выполнения мероприятий по подготовке объектов приватизации к продаже.

Имущество муниципального образования городского округ Судак, не приватизированное в сроки, предусмотренные Программой подлежит приватизации в 2019 году.

В процессе реализации Программы необходимо учитывать следующие риски изменения соответствующих показателей:

- отсутствие возможности своевременного оформления технической документации, постановки объекта на кадастровый учет и оформления права муниципальной собственности в органах государственной регистрации прав, в случае отсутствия правоустанавливающих документов на объект приватизации;
- изменение способа приватизации, что может повлечь снижение установленной рыночной стоимости имущества;
- отказ претендента от подписания договора купли-продажи;

Раздел II

2.1. Имущество муниципальной собственности городского округа Судак Республики Крым, приватизация которых планируется в 2018 году:

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Местонахождение объекта приватизации	Кв. м
1	2	3	4
1	Комплекс строений, лит. «А-2» – здание (площадью 460,9 кв.м), лит. «а» – терраса (площадью 104,0 кв.м), лит. «Б-2» - хозяйственный блок (площадью 102,6 кв.м), лит. «В» - хозяйственный блок (площадью 36,7 кв.м), лит. «Г» - навес (площадью 20,6 кв.м).	Российская Федерация Республика Крым г. Судак, ул. Гагарина, 75	724,8
2	Нежилое здание (прачечная) лит. «А» - строение прачечной, лит. «А1,А2,А3,А4,а» - пристройки	Российская Федерация Республика Крым г. Судак, ул. Коммунальная , 14	398,5

