

**Порядок  
размещения и функционирования нестационарных торговых объектов,  
расположенных на территории муниципального образования  
городской округ Судак Республики Крым.**

**1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Методическими рекомендациями по совершенствованию правового регулирования нестационарной и развозной торговли на уровне субъектов Российской Федерации, статьей 8 Закона Республики Крым от 5 мая 2015 года N 92-ЗРК/2015 "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым", Постановления Совета Министров Республики Крым от 23 августа 2016 года №402 (с изменениями) и определяет правила размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, осуществления развозной и разносной торговли на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в целях:

- наиболее полного удовлетворения потребительского спроса;
- упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, осуществления развозной и разносной торговли;
- обеспечения единства требований к организации торговой деятельности при размещении нестационарных торговых объектов, осуществления развозной торговли и торговли без использования торговых объектов на территории Республики Крым;
- обеспечения доступности продовольственных и непродовольственных товаров при размещении нестационарных торговых объектов, осуществления развозной торговли и торговли без использования торговых объектов на территории Республики Крым;
- формирования торговой инфраструктуры с учетом различных видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

2. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- находящихся на территориях рынков;
- при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней), расширенных продаж, выставок-ярмарок, ярмарок, имеющих временный характер;
- в стационарных зданиях и строениях.

3. Основные понятия:

- **схема размещения нестационарных торговых объектов** - инструмент систематизации размещения объектов исходя из долгосрочных планов развития территорий и создания комфортной среды для граждан, в том числе для удобства осуществления и

развития торговой деятельности, состоящий из текстовой и графической частей, содержащих информацию об адресных ориентирах, виде и специализации НТО, площади земельного участка, на котором расположен НТО, периоде размещения НТО, форме собственности земельного участка и др.;

- **нестационарный торговый объект** (далее - НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- **развозная торговля** - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством;

- **разносная торговля** - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем в организациях, на транспорте, дому или улице;

- **фирменная торговля** - форма торговли, характеризующаяся продажей товаров под одним или несколькими товарными знаками в предприятиях торговли, одним из учредителей которых является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель - изготовитель данных товаров;

- **товаропроизводитель** - зарегистрированное в установленном законодательством Российской Федерации порядке юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, фермерское хозяйство, которые являются производителями товаров народного потребления и осуществляют продажу этой продукции, при условии, что в их доходе от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации продукции собственного производства составляет не менее чем семьдесят процентов за календарный год;

- **субъект торговли** - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, фермерское хозяйство, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке;

- **хозяйствующий субъект** - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации;

- **заказчик** - хозяйствующий субъект, который имеет намерение разместить НТО на основании схемы размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500;

- **компенсационное место** - место, которое предоставляется хозяйствующему субъекту для размещения НТО (вместо ранее предоставленного на основании договора или иных разрешительных документов), в местах, предусмотренных Схемой, так и в других местах в соответствии с действующим законодательством, исходя из требований к размещению НТО, в случае изъятия для муниципальных нужд или при необходимости выполнения аварийных, строительных, ремонтных, профилактических и прочих видов работ на объектах дорожно-

транспортной инфраструктуры, инженерных коммуникациях и других объектах городской инфраструктуры, без проведения аукциона на срок, равный оставшейся части срока договора на размещение;

- **общественные пространства** - свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе набережные, пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары и т.п., специально предназначенные для постоянного и бесплатного использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков, свободного доступа к объектам общественного назначения.

1.3.1. К нестационарным объектам относятся следующие типы торговых объектов:

- **павильон** - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

- **киоск** - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

- **сборно - разборная конструкция для организации торгового обслуживания** – ларек, сувенирная (овощная) лавка и иные специальные конструкции для осуществления розничной торговли;

- **торговый автомат** - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

- **развлекательная торговая площадка** – специально оборудованная конструкция в виде обособленной открытой площадки для размещения игровых объектов;

- **палатка, торговый навес** - легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

- **стол с зонтом, стенд, морозильная установка** – нестационарный торговый объект, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанный на одно рабочее место продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

- **летнее кафе** - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном объекте, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием (или без) и отдыха потребителей;

- **передвижные сооружения** (передвижные торговые объекты) - автомагазины (автолавки, автоприцепы), изотермические емкости и цистерны, и иные специальные приспособления для осуществления развозной торговли;

## **2. Основные требования к размещению нестационарных торговых объектов.**

2.1. Нестационарные торговые объекты размещаются в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Судак (далее – Схема), утвержденной решением сессии Судакского городского совета.

2.2. Схема состоит из графической и текстовой частей.

2.3. Графическая часть разрабатывается в виде карт с обозначением на них мест расположения НТО.

2.4. Текстовая часть, которая является приложением к графической части, разрабатывается в виде таблицы (приложение), содержащей следующие сведения:

- порядковый номер предполагаемого к размещению НТО;
- тип объекта;
- место размещения НТО;
- условия размещения;
- срок размещения.

2.5. Утвержденная Схема носит бессрочный характер.

2.6. НТО размещаются в Схеме в соответствии с требованиями:

- архитектурного типа НТО;
- стилового оформления с использованием логотипа или символики региона, цветового оформления НТО;
- типового размера НТО в зависимости от вида реализуемого товара;
- ограничения к месту размещения НТО;
- НТО размещаются таким образом, чтобы доступ к проездным путям и спускам к пляжам был свободным и обеспечивал беспрепятственный проезд транспорта аварийно-спасательных служб и машин скорой помощи, проход работников указанных служб;
- на набережных и прочих территориях, прилегающих к пляжной зоне, НТО размещаются фасадом, обращенным в сторону моря (иное размещение допускается в исключительных случаях, направленных на улучшение эстетического восприятия существующей среды);
  - НТО не могут размещаться возле оградительных водозащитных и гидротехнических сооружений (молы, волноломы, дамбы);
  - НТО не могут быть расположены в пределах береговых полос водных объектов общего пользования;
  - НТО не могут находиться на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);

- НТО не могут размещаться на земельных участках, вид разрешенного использования которых не предполагает размещение НТО

2.7. Утверждение Требований к размещению и внесение в них изменений не могут повлечь пересмотр мест размещения уже функционирующих НТО, установленных на законных основаниях.

2.8. В Схеме НТО предусматривается:

- не менее 10% мест для размещения объектов фирменной торговли (при условии осуществления торговли товаропроизводителями непосредственно (с применением или без применения труда наемных работников), без посредников и применения договоров совместного пользования, доверительного управления);

- не менее 60% мест для субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.9. Размещение НТО на земельных участках, находящихся в собственности (пользовании) физических или юридических лиц, допускается по договору с собственником (пользователем) земельного участка при условии соблюдения Земельного кодекса Российской Федерации, градостроительного законодательства, настоящего Порядка, а также в случае, когда вид разрешенного использования земельного участка допускает размещение указанных объектов.

2.10. В случае, установленном пунктом 2.9. раздела II настоящего Порядка, при условии размещения НТО на расстоянии не менее двух метров от границы землепользования, включение места размещения НТО в Схему осуществляется в уведомительном порядке, если данное условие не соблюдается, включение места размещения такого НТО в Схему производится на общих основаниях.

2.11. Самовольное размещение НТО на земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности, запрещается.

2.12. Зоны осуществления развозной торговли указываются в Схеме размещения НТО с указанием их товарной специализации

2.13. В пределах специально установленных зон развозная торговля может осуществляться не более трех дней подряд.

2.14. Объекты развозной торговли вне специально установленных зон размещаются в соответствии со Схемой в установленном порядке.

2.15. Разносная торговля осуществляется вне зон, в которых запрещается осуществление такого вида торговли, и не требует включения места торговли в Схему.

2.16. Контроль за размещением НТО осуществляется уполномоченными сотрудниками администрации города Судака.

### **3. Порядок размещения нестационарных торговых объектов**

3.1. При предоставлении Хозяйствующим субъектам права на установку НТО, в зависимости от порядка предоставления места размещения, указанного в Схеме размещения НТО, проводится аукцион, конкурс на право размещения НТО, за исключением случаев предоставления права без проведения конкурсных процедур, в соответствии с

Постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 года № 402 (с изменениями)

3.2. Предметом Аукциона является право на размещение нестационарного торгового объекта, разыгранное по результатам аукциона, исходя из наиболее высокой цены, предложенной за размещение НТО в местах, определённых Схемой НТО как места, которые выделяются по аукциону.

3.3. Предметом Конкурса является право на размещение нестационарного торгового объекта, разыгранное по результатам Конкурса, исходя из лучшего предложения по благоустройству общественных пространств в соответствии с проектами благоустройства, предложенными органами местного самоуправления в местах, определённых Схемой НТО, как места, которые выделяются по конкурсу.

3.4. Порядок и условия проведения Аукциона и Конкурса, состав конкурсной комиссии по предоставлению права на размещение НТО на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, утверждаются постановлением администрации города Судака.

3.5. Без проведения конкурентных процедур места для размещения НТО предоставляются:

3.5.1. Крымским перерабатывающим предприятиям растениеводческой и животноводческой продукции;

3.5.2. Зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке на территории Республики Крым юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, фермерским хозяйствам, которые являются производителями продовольственных товаров (кроме производителей алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок) и осуществляют продажу (реализацию) этой продукции, при условии, что в общем ассортименте продовольственных товаров продукция собственного производства составляет не менее 70%;

3.5.3. Собственникам объектов общественного питания для размещения сезонных кафе (летних площадок), не являющихся объектами благоустройства, на территориях, вплотную прилегающих к зданиям, строениям или сооружениям, в которых располагаются стационарные объекты общественного питания, в местах, установленных схемой размещения НТО;

3.5.4. Зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке на территории Республики Крым юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям в случае:

- предоставления компенсационных мест для размещения НТО;
- для реализации печатной продукции в уже функционирующих НТО, установленных на законных основаниях.

3.6. Заказчик, имеющий намерение установить НТО, обращается в орган местного самоуправления с заявлением о возможности размещения НТО, в котором указываются:

- местоположение НТО в соответствии с утвержденной Схемой;
- специализация НТО;

- реквизиты хозяйствующего субъекта (наименование, Ф.И.О., адрес, контактная информация).

3.6.1. Соответствие намерений заказчика Требованиям к размещению НТО определяет администрация города Судака на протяжении не более десяти рабочих дней со дня регистрации заявления.

3.6.2. О соответствии намерений заказчика Требованиям к размещению НТО, необходимости участия в конкурентных процедурах (если место выделяется по конкурсу или аукциону), порядке и сроках его проведения орган местного самоуправления информирует заказчика письменно в течение трех рабочих дней со дня такого определения соответствия намерений, или субъекту хозяйственной деятельности предоставляется аргументированный отказ относительно реализации намерений размещения НТО.

3.6.3. В случае когда место для размещения НТО предложено хозяйствующими субъектами, на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо на официальном сайте администрации муниципального образования в государственной информационной системе Республики Крым "Портал Правительства Республики Крым" публикуется информация о предстоящем предоставлении права на размещение НТО.

3.6.4. Если в течение одного месяца со дня публикации не поступает иных заявок, Договор на размещение НТО заключается с субъектом хозяйственной деятельности, подавшим заявление на размещение НТО.

3.6.5. Если в течение одного месяца с момента публикации поступили иные заявки - проводятся торги в форме конкурса или аукциона.

3.7. Основанием для размещения правообладателем НТО является заключенный с администрацией города Судака Договор о размещении нестационарного торгового объекта, приложениями к которому являются эскиз фасада НТО в цвете в масштабе 1:50, а также схема размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500.

3.7. Срок действия Договора устанавливается:

3.7.1. Для размещения торговых павильонов и киосков — не менее семи лет по результатам конкурса;

3.7.2. Для размещения торговых палаток – не менее трех лет по результатам конкурса;

3.7.3. Для размещения морозильных установок, торговых навесов, столов-зонтов, стендов, торговых тележек, бахчевых развалов, елочных базаров и др.) - до 7 месяцев по результатам аукциона.

3.8. Запрещается в договорах на размещение НТО переуступка прав на размещение НТО, сдача в аренду НТО, осуществление хозяйственной деятельности с применением договоров совместного пользования и доверительного управления, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Крым или муниципальной собственности, другим субъектам хозяйствования.

3.9. Основанием для установки (монтажа) и эксплуатации круглогодичного нестационарного торгового объекта является Договор о размещении круглогодичного нестационарного торгового объекта с благоустройством территории на территории городского округа Судак, а

также Паспорт привязки на размещение НТО (далее – Паспорт), который правообладатель круглогодичного НТО заказывает, получает самостоятельно и согласовывает с Начальником отдела территориального планирования и градостроительного развития администрации города Судака.

#### **4. Осуществление платы за размещение нестационарных торговых объектов**

1. Субъекты торговли, являющиеся собственниками или пользователями земельного участка, на котором размещены НТО, уплачивают земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) или арендную плату в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Субъекты торговли, которым предоставлено право на размещение НТО без предоставления земельного участка или установления сервитута, обязаны вносить плату, определенную в договоре на размещение НТО.

3. Размер платы в договоре на размещение НТО определяется по результатам аукциона, а в случае размещения круглогодичного НТО – посредством выполнения благоустройства территории согласно эскизного проекта предполагаемого торгового объекта (проектно-сметной документации, календарному плану-графику работ).

4. В случае предоставления товаропроизводителям НТО без конкурентных процедур плата за размещение НТО определяется суммой начальной ставки, установленной администрацией города Судака по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы.

5. Размер платы подлежит пересмотру не чаще одного раза в год (в начале календарного года), с предусмотрением индексации платы за размещение НТО и предварительной, не менее чем за 3 месяца, публикацией изменений.

6. Информация о размере платы, а также о ее изменении должна размещаться в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и/или на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым "Портал Правительства Республики Крым".

#### **5. Порядок внесения изменений в Схему**

5.1. Схема подлежит дополнению новыми местами с учетом Требований к размещению и действующего законодательства по инициативе хозяйствующих субъектов, товаропроизводителей при наличии запросов от них на открытие новых НТО, по инициативе физического или юридического лица, являющегося собственником или пользователем земельного участка, на котором предполагается размещение НТО, либо по инициативе администрации города Судака.

5.2.. Администрация города Судака с целью социально-экономического развития территорий, развития торгового предпринимательства и повышения обеспеченности территорий торговыми объектами, в том числе по результатам мониторинга состояния



развития торговли, с учетом Требований к размещению, принимает решение о внесении изменений в Схему.

Вопросы о необходимости внесения изменений в Схему рассматриваются рабочей группой не менее одного раза в квартал.

5.3. Основаниями для внесения изменений в Схему являются:

- новая застройка районов, микрорайонов, иных территорий населенных пунктов муниципальных образований, иных элементов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью стационарных и/или нестационарных торговых объектов;

- прекращение, репрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшее снижение обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов;

- наличие запросов на открытие новых НТО от хозяйствующих субъектов, товаропроизводителей, жителей муниципальных образований;

- уведомление администрации о размещении НТО индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися собственниками или пользователями земельного участка, при условии соблюдения Земельного Кодекса Российской Федерации, разрешенного использования земельного участка и градостроительного законодательства;

- строительство, ремонт или реконструкция объектов систем электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и территорий общего пользования.

5.4. Внесение изменений в Схему в части исключения мест размещения НТО не может повлечь за собой прекращение права на размещение НТО до предоставления компенсационного места, если иное не вытекает из договора на размещение НТО.

5.5. Об исключении места размещения НТО из Схемы хозяйствующий субъект уведомляется не менее чем за 6 месяцев с предложением подобрать компенсационные места в соответствии с Требованиями к размещению НТО, но не ранее шести месяцев после проведения конкурса, за исключением необходимости переноса НТО в случае необходимости ликвидации аварийных ситуаций.

5.6. Компенсационные места субъекты торговли подбирают самостоятельно исходя из уже предусмотренных в Схеме НТО.

5.7. Договоры и иные документы, оформленные на прежнее место размещения НТО, переоформляются на компенсационное место в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о выделении компенсационного места.

5.8. Вопросы о необходимости внесения изменений в Схему рассматриваются не менее одного раза в квартал.

5.9. Решение о включении НТО в Схему принимает рабочая группа на основании заявлений, поступивших от граждан, субъектов хозяйствования о включении в Схему НТО, а

также проведенного администрацией города Судака мониторинга социально-экономического развития территории.

5.9.1. В заявлении должно быть указано:

- тип нестационарного торгового объекта;
- месторасположение НТО;
- вид собственности земельного участка, здания, строения, сооружения, на котором предполагается расположить НТО;
- специализация НТО;
- планируемый срок размещения НТО;
- площадь НТО;
- контактный телефон.

5.9.2. К заявлению прилагается карта-схема размещения НТО.

5.10. При поступлении заявления, рабочая группа проводит анализ возможности размещения НТО на территории муниципального образования, принимает решение о соответствии испрашиваемого места размещения НТО требованиям градостроительного, земельного законодательства Российской Федерации, Республики Крым.

5.11. Решение рабочей группы оформляется протоколом.

5.12. При несоответствии испрашиваемого места размещения НТО требованиям действующего законодательства, заявителю направляется мотивированный отказ.

5.13. В случае принятия рабочей группой решения о внесении изменений в Схему, подготавливается проект постановления администрации города Судака.

## **6. Контроль за размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов**

6.1. Контроль за соблюдением настоящего Порядка при размещении и эксплуатации НТО осуществляют уполномоченные сотрудники администрации города Судака:

6.2. При осуществлении контроля за соблюдением настоящего Порядка, администрация города:

6.2.1. Осуществляет учет НТО и контроль за их размещением на территории городского округа Судак;

6.2.2. Принимает меры по недопущению самовольного переоборудования (реконструкции) НТО, в том числе влекущего придание ему статуса объекта капитального строительства;

6.2.3. Выявляет факты неправомерной установки и эксплуатации НТО, принимает меры по демонтажу самовольно установленных НТО;

6.2.4. Осуществляет иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами администрации города Судака.

