



**Республика Крым  
Судакский городской совет  
2-я сессия I созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**31 октября 2014г.**

**№ 52**

О земельном налоге

*в редакции решений Судакского городского совета от 25.12.2014г. № 125,  
от 25.12.2015г. № 371, от 06.12.2018 года № 861, от 21.02.2019 года № 895.*

В соответствии со ст. 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Судакский городской совет

**РЕШИЛ:**

1. Ввести на территории муниципального образования городской округ Судак земельный налог (далее по тексту – налог).

2. Установить :

2.1. Налоговые ставки :

2.1.1. 0,1 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;
- отнесенных к землям спорта.

*(п. 2.1.1 в редакции решения Судакского городского совета от 06.12.2018 года № 861)*

2.1.2. 0,05 процента в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом
- занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса)
- приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, дачного хозяйства;

2.1.3. 0,3 процента в отношении земельных участков ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.1.4. 1,0 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Установить налоговые льготы в виде освобождения от налогообложения в размере 100%:

3.1. Для физических лиц, относящихся к следующим категориям налогоплательщиков, в отношении одного земельного участка или доли в праве на участок (по выбору налогоплательщиков), принадлежащего им на праве собственности, или праве постоянного (бессрочного) пользования, или на праве пожизненного наследуемого владения и не используемого в предпринимательской деятельности:

3.1.1. Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда, полные кавалеры ордена Славы;

3.1.2. инвалиды I и II групп инвалидности;

3.1.3. инвалиды с детства;

3.1.4. ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

3.1.5. физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

3<sup>1</sup>. Согласно п.5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, в отношении одного земельного участка или доли в праве на участок (по выбору налогоплательщиков), находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, и не используемого в предпринимательской деятельности, относящихся к одной из следующих категорий:

- детей-инвалидов;

- физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

- физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года.

*(п. 3<sup>1</sup> в редакции решения Судакского городского совета от 21.02.2019 года № 895)*

3.2. Для многодетных семей в отношении одного земельного участка на семью или доли в праве на участок (по выбору налогоплательщиков), принадлежащего им на праве собственности, или праве постоянного (бессрочного) пользования, или на праве пожизненного наследуемого владения и не используемого в предпринимательской деятельности.

3.3. Для органов местного самоуправления городского округа Судак - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления уставной деятельности.

3.4. Для муниципальных учреждений, учредителем которых является муниципальное образование городской округ Судак - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций.

3.5. Для организаций - в отношении земельных участков, занятых кладбищами и иными местами погребения, полигонами по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки.

3.6. Для земель общего пользования.

3.7. для государственных учреждений – в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления деятельности по особой охране и изучению природы.

*(п. 3.7 в редакции решения Судакского городского совета от 06.12.2018 года № 861)*

4. Налогоплательщики предоставляют в налоговый орган по своему выбору письменное заявление о подтверждении их права на освобождение от уплаты налога с приложением документов подтверждающих право на льготу, в следующие сроки:

- налогоплательщики-организации - в сроки, установленные для представления налоговой отчетности;

- налогоплательщики - физические лица - в срок до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом.

В случае утраты права на применение льготы по земельному налогу всеми категориями плательщиков земельного налога соответствующие документы представляются в налоговый орган в течение месяца после наступления события, которое повлекло за собой утрату права на применение льготы по земельному налогу.

*(п. 4 в редакции решения Судакского городского совета от 21.02.2019 года № 895)*

5. Порядок и сроки уплаты налога.

5.1.1. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5.1.2. Налогоплательщики-организации в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности, уплачивают суммы налога (авансовых платежей по налогу) в следующие сроки:

- авансовые платежи по налогу - не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом;

- налог по итогам налогового периода - не позднее следующего дня после срока, предусмотренного для представления налоговой декларации.

5.1.3. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

*(п. 5.1.3 в редакции решения Судакского городского совета от 25.12.2015г. № 371)*

6. В случае, если земельный участок не используется согласно виду разрешенного использования земельного участка более 3 лет с момента регистрации правоустанавливающих документов на участок, налог по данному объекту налогообложения взимается по максимальным налоговым ставкам, установленным статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с порядком, установленным Судакским городским советом.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

8. Опубликовать настоящее решение в газете "Судакские вести" и разместить на сайте <http://sudak.rk.gov.ru>.

**Председатель Судакского  
городского совета  
С.А. Новиков**