

Документация об аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Судак

1. Общие положения

1.1. Документация об аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Судак (далее – документация об аукционе) разработана в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Постановлением Совета министров Республики Крым от 21.10.2014 № 405 «О некоторых вопросах распространения наружной рекламы, установки и эксплуатации объектов наружной рекламы и информации в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, решением 27 сессии 1 созыва Судакского городского совета от 05.05.2016 № 449 «Об утверждении Положения об организации и проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или на ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Судак, а также формы проведения торгов», решением 61 сессии 1 созыва Судакского городского совета от 26.10.2017 № 709 «О сроках заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования городской округ Судак», постановлением администрации города Судак от 22.03.2016 № 267 «Об утверждении Порядка расчёта размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или на ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Судак».

1.2. Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений.

1.3. Основными целями торгов являются:

1) определение победителя, который предложил наиболее высокую цену за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Судак;

2) пополнение доходной части бюджета муниципального образования городской округ Судак за счёт поступления платежей от установки и эксплуатации рекламных конструкций на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Судак на более выгодных для муниципального образования городской округ Судак условиях;

3) развитие визуальной информации и улучшение внешнего облика муниципального образования городской округ Судак.

2. Заявка на участие в аукционе

2.1. Заявка на участие в аукционе подается по форме, которая установлена в приложении 1 к настоящей документации об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

2.1.1. Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов по адресу: <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов РФ) извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на сайте торгов РФ извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на сайте торгов РФ извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2.1.2. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

2.2. Все листы заявки на участие в аукционе с приложением всех необходимых документов должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью и подписью претендента на участие в аукционе (или уполномоченного лица). Соблюдение претендентом на участие в аукционе указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки и приложения, поданы от имени претендента, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных сведений.

2.3. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

2.4. Датой начала приема заявок для участия в аукционе является день, следующий за днем размещения извещения о проведении аукциона на сайте торгов РФ, датой окончания приема заявок является **26 января 2018 года**. Место подачи заявок: Республика Крым, г. Судак, ул. Ленина, 85а, каб.310, в рабочие дни с 09-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00.

2.5. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

2.6. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

2.7. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

2.8. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе составляет пять дней с даты окончания срока подачи заявок. Место рассмотрения заявок: Республика Крым, г. Судак, ул. Ленина, 85а, каб. 307 (малый зал). Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: **01 февраля 2018 года** в 14-00.

2.9. Документацию об аукционе можно получить, начиная со дня, следующего за днем размещения извещения о проведении аукциона на сайте торгов РФ и до **26 января 2018 года** по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Ленина, 85а, каб.310, в рабочие дни с 09-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00, на официальном сайте администрации города Судака в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» по адресу: <http://sudak.rk.gov.ru>, на странице муниципального образования городской округ Судак в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» по адресу: <http://sudakgs.rk.gov.ru> либо на сайте торгов РФ.

После размещения на сайте торгов РФ извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе.

3. Договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности городского округа Судак

3.1. Заключение Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на

земельном участке, находящемся в муниципальной собственности городского округа Судак (далее – Договор) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

3.2. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола аукциона и оформленный проект Договора.

3.3. Договор заключается по форме, которая установлена приложением 2 к настоящей документации об аукционе.

3.4. Победитель аукциона должен подписать и заверить печатью (в случае наличия) проект Договора в десятидневный срок со дня выдачи ему протокола о результатах торгов. При этом оплата победителем аукционных торгов цены за право на заключение Договора (цены лота), установленной по результатам аукционных торгов, в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона является обязательным условием заключения Договора.

3.5. Победитель аукциона признается утратившим право на заключение Договора, если он не реализует это право в срок, указанный в пункте 3.4. настоящей документации об аукционе по обстоятельствам, не зависящим от организатора аукционных торгов.

3.6. В случае если победитель аукциона уклоняется от заключения Договора, то Договор заключается с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение цены за право на заключение Договора. При этом заключение Договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение цены за право на заключение Договора, является обязательным. Организатор аукциона передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение цены за право на заключение Договора, один экземпляр протокола и проект Договора, который составляется путем включения условий исполнения Договора, предложенных таким участником аукциона. Указанный проект Договора подписывается участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение цены за право на заключение Договора, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

3.7. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение цены за право на заключение Договора, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору аукциона подписанный Договор, переданный ему в соответствии со сроками указанными в настоящей документации об аукционе, победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение цены за право на заключение Договора, признается уклонившимся от заключения Договора.

3.8. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение цены за право на заключение Договора, признаны уклонившимися от заключения Договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении Победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение цены за право на заключение Договора, заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора.

3.9. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение цены за право на заключение Договора, от заключения Договора, задаток, внесенный ими, не возвращается.

3.10. При заключении Договора с победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному Договору. Задаток возвращается участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение за право на заключение Договора, в течение пяти рабочих дней с даты заключения Договора с победителем аукциона. В случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора и заключения Договора с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение за право на заключение Договора, задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному Договору.

3.11. В случае если Договор не заключен с победителем аукциона или участником аукциона, сделавшего предпоследнее предложение цены за право заключения Договора, аукцион признается несостоявшимся.

3.12. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным настоящей документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить Договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и настоящей документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены права на заключение договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

3.13. Лица, указанные в пункте 3.12. должны подписать и заверить печатью (в случае наличия) проект Договора в десятидневный срок со дня выдачи им протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе. При этом оплата цены за право на заключение Договора (цены лота), в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе является обязательным условием заключения Договора.

3.14. Ежегодная плата по договору определяется на основании Порядка расчёта размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или на ином недвижимом имуществе, находящимся в муниципальной собственности городского округа Судак, утверждённого постановлением администрации города Судака от 22.03.2016 № 267.

3.15. Оплата по договору осуществляется ежегодно по полной предоплате (в размере 100% годовой стоимости), путем перечисления соответствующих средств в бюджет муниципального образования городской округ Судак. Оплата первого периода вносится не позднее одного месяца со дня начала действия Договора, а каждого последующего периода – до его наступления.

3.16. Базовая ставка оплаты по договору на календарный год устанавливается ежегодно, пересматривается и корректируется исходя из базовой ставки с учетом коэффициента-дефлятора предыдущего года, скорректированной на индекс-дефлятор отчетного года. Цена договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

3.17. Дата, время, график проведения осмотра имущества, право на которое передается по договору, установлены в приложении 4 к настоящей документации об аукционе.

3.18. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

3.19. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты.

4. Участники аукциона

4.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

4.2. Комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к участникам аукционов, кроме требований установленных законодательством Российской Федерации к таким участникам.

4.3. Претендент не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

4.3.1. Непредставления документов, определенных в пункте 2.1 настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

4.3.2. Невнесения задатка;

4.3.3. Несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

4.3.4. Наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

4.3.5. Наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

4.3.6. Несоответствие требованиям, указанным в пункте 4.2 настоящей аукционной документации.

4.4. Документацию об аукционе можно получить, начиная со дня, следующего за днем размещения извещения о проведении аукциона и до **26 января 2018 года** по адресу: г. Судак, ул. Ленина, 85а, каб.310, в рабочие дни с 09-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00, на официальном сайте администрации города Судака в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» по адресу: <http://sudak.rk.gov.ru>, на странице муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://sudakgs.rk.gov.ru> либо на сайте торгов РФ.

4.5. Разъяснения по аукционной документации можно получить, начиная со дня, следующего за днем размещения извещения о проведении аукциона и до **26 января 2018 года** по адресу: г. Судак, ул. Ленина, 85а, каб.310, в рабочие дни с 09-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

4.6. Участник аукциона:

4.6.1. Подает заявку на участие в аукционе в порядке и сроки, установленные для проведения аукциона;

4.6.2. Своевременно подает организатору аукциона заявку в полном объеме и несет ответственность за ее полноту и достоверность, вносит задаток;

4.6.3. В случае победы в аукционе приобретает права и несет ответственность, возлагаемую на победителя условиями аукциона.

5. Начальная (минимальная, стартовая) цена, «шаг аукциона», задаток

5.1. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона.

5.2. Начальная (минимальная, стартовая) цена предмета аукциона (лота) - это минимальная цена, установленная организатором аукциона на предмет аукциона (лот), в размере годовой платы по договору (приложение 3 к аукционной документации).

5.3. Задаток - сумма денежных средств, перечисляемых на счет организатора аукциона претендентом, в целях обеспечения заявки на участие в аукционе. Задаток устанавливается в размере двадцати процентов начальной (минимальной) цены лота.

При этом, в случае если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме.

5.4. Для участия в аукционе перечисляется задаток на счет администрации города Судак Республики Крым по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Республике Крым (Администрация города Судак, л/с 05753250830), ИНН: 9108009140, КПП: 910801001, р/с: 40302810835103000113, БИК: 043510001. Банк: Отделение Республика Крым г. Симферополь, ОКТМО: 35723000, КБК: 000000000000000000130. Назначение платежа: оплата залоговой суммы за участие в аукционе по лоту № __.

5.5. Оплата производится не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе – **26 января 2018 года 17-00.**

6. Порядок проведения аукциона

6.1. Место, дата и время проведения аукциона: **08 февраля 2018 года в 10-30** по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Ленина, 85а, каб.307.

Регистрация участников аукциона (их представителей) осуществляется с 09-45 до 10-30.

Началом торгов по каждому лоту является дата и время начала проведения аукциона.

Организатором аукциона является администрация города Судак Республики Крым. Место нахождения организатора аукциона: Республика Крым, г. Судак, ул. Ленина, 85а.

Почтовый адрес: 298000, Республика Крым, г. Судак, ул. Ленина, 85а, каб.310.

Адрес электронной почты: econom@sudakgs.rk.gov.ru.

Номер контактного телефона: (36566) 3-12-43.

Контактное лицо: Калюжный Дмитрий Александрович.

6.2. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

6.3. Предмет аукциона – право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Судак Республики Крым по лотам 1-10, выставляемых на аукцион, в соответствии с приложением 3 к настоящей аукционной документации.

6.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на сайте торгов РФ в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

6.5. Форма оплаты цены права на заключение Договора, установленная по результатам аукционных торгов – безналичный расчет в виде единовременного платежа.

6.6. Победитель аукциона в течение десяти рабочих дней, с даты подписания протокола аукциона, перечисляет денежные средства за право на заключение Договора на расчетный счет: УФК по Республике Крым (Администрация города Судак, л/с: 04753250830) ИНН: 9108009140, КПП: 910801001, р/с: 40101810335100010001, БИК: 043510001. Банк получателя: отделение Республика Крым г. Симферополь, ОКТМО: 35723000, КБК: 90211705040041002180. Назначение платежа: Право на заключение

договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, согласно протокола аукциона № __ от _____.