

О внесении изменений в решение 11 сессии 1 созыва Судакского городского совета Республики Крым от 23 июля 2015 года № 310

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 52 Устава муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, рассмотрев решение 11 сессии 1 созыва Судакского городского совета от 23 июля 2015 года № 310 «Об утверждении Порядка предоставления земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Судак Республики Крым», с изменениями и дополнениями, внесенными решением 16 сессии 1 созыва Судакского городского совета от 26.11.2015 года № 347, протесты прокуратуры города Судака от 01.02.2013 года и 13.02.2017 года № 71-2017, Судакский городской совет

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение 11 сессии 1 созыва Судакского городского совета Республики Крым от 23 июля 2015 года № 310 «Об утверждении Порядка предоставления земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Судак Республики Крым»:

в приложении к решению:

Пункт 1.6 раздела 1 дополнить словами:

- безвозмездного пользования

Пункт 2.1 раздела 2 дополнить подпунктом следующего содержания:

2.1.5. договора постоянного (бессрочного) пользования

В пункте 5.3 раздела 5 слова:

«по рыночной стоимости, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

заменить словами:

«в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации»

Пункт 6.6 раздела 6 изложить в следующей редакции:

«Земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, переходят бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме со дня проведения кадастрового учета такого земельного участка»

Пункт 7.2 раздела 7 дополнить словами:

«за исключением случаев заключения соглашения об установлении сервитута и передачи земельного участка в безвозмездное пользование гражданину в виде служебного надела в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации»

Пункт 7.3 раздела 7 изложить в следующей редакции:

«Юридические лица, иностранные юридические лица, а также иностранные граждане и лица без гражданства, которым земельные участки предоставлены на праве постоянного пользования до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21.03.2014 года № №-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов Республики Крым и города федерального значения Севастополя» и которым земельные участки не могут принадлежать на праве постоянного (бессрочного) пользования обязаны переоформить права на такие земельные участки в соответствии с законодательством Республики Крым.»

Подпункт 9.1.3 пункта 9.1 раздела 9 дополнить подпунктами следующего содержания:

- **схемы территориального планирования Российской Федерации применительно к территории Республики Крым и города Севастополя;**
- **схемы территориального планирования Республики Крым»**

Подпункт 9.1.4 пункта 9.1 раздела 9 изложить в следующей редакции:

«До утверждения градостроительной документации в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, но не позднее 1 января 2019 года, предоставление земельных участков, перевод земель из одной категории в другую, изъятие земельных участков для государственной или муниципальной собственности, выдача разрешения на строительство, изменение (установление) разрешенного использования земельного участка осуществляются в соответствии с требованиями Закона Республики Крым от 30 июля 2014 года № 38 - ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым". В случае утверждения градостроительной документации в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации предоставление земельных участков, перевод земель из одной категории в другую, изъятие земельных участков для государственной или муниципальной собственности, проектирование, строительство объектов капитального строительства, выдача разрешения на строительство, изменение (установление) разрешенного использования земельного участка осуществляются на основании указанной документации в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Внести изменения в подпункт 9.1.6 пункта 9.1 раздела 9 после слов:

«с использованием»

дополнить словами:

«официального сайта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости (далее – Росреестр)...», далее по тексту.

Абзац 6 пункта 11.2 раздела 11 изложить в следующей редакции:

«Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в Администрацию города Судака с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого вынесено постановление о предварительном согласовании предоставления земельного участка».

Абзац 7 пункта 11.2 раздела 11 исключить.

Подпункт 2 пункта 12.1 раздела 12. после слов:

«со статьей 39.16»

дополнить словами:

«и пункта 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации»

Подпункт 2 пункта 12.2 раздела 12. после слов:

«для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством»

дополнить словами:

«его деятельности»

Далее по тексту.

Подпункт 15.2.1 пункта 15.2 раздела 15. изложить в следующей редакции:

«Организатором торгов по продаже гражданам и юридическим лицам земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа Судак, расположенного в границах населенных пунктов муниципального образования городской округ Судак, выступает Администрация города Судака, являющаяся уполномоченным органом по продаже земельных участков или проведению торгов (аукционов) на право заключения договоров аренды земельных участков»

Подпункт 15.2.2 пункта 15.2 раздела 15. изложить в следующей редакции:

«Продажа земельного участка и права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа Судак, осуществляется по постановлению Администрации»

В тексте Положения, утвержденного решением 11 сессии 1 созыва Судакского городского совета от 23.07.2015 года № 310 с изменениями, внесенными решением 16 сессии 1 созыва Судакского городского совета от 26.11.2015 года № 347 наименование Федерального закона:

«от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»)»

изменить на:

«от 13.07.2015 года № 218-ФЗ (в редакции от 03.07.2016 года) «О государственной регистрации недвижимости»»

Часть 5 подпункта 15.3.4 пункта 15.3 раздела 15. после слов:

«юридического лица»

Дополнить словами:

«либо заявления кадастрового инженера, выполнившего кадастровые работы, в целях образования земельного участка, без получения доверенности или иного уполномочивающего документа от уполномоченного органа», далее по тексту.

В части 7 подпункта 15.3.4 пункта 15.3 раздела 15. слова:

«схемой размещения земельного участка» заменить словами:

«схемой расположения земельного участка»

Подпункт 15.3.20 пункта 15.3 раздела 15. после слов:

«на официальном сайте органа местного самоуправления городской округ Судак»

дополнить словами:

«и в печатном органе массовой информации органов местного самоуправления муниципального образования городской округ Судак Республики Крым».

Далее по тексту.

В пункте 15.4 раздела 15 слова: «или закрытым» исключить.

Далее по тексту.

Подпункт 15.5.3 пункта 15.5 раздела 15.:

после слов: «(для индивидуальных предпринимателей)»

дополнить словами: **«с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия»** далее по тексту;

слова: «и крестьянских (фермерских) хозяйств» исключить.

В подпункте 15.5.31 пункта 15.5 раздела 15 :

слова: «органа местного самоуправления городской округ Судак» исключить.

Раздел 16 «Использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута» изложить в следующей редакции:

16.1. Размещение объектов осуществляется на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, согласно Закону Республики Крым от 01 июля 2016 года № 264 - ЗРК/2016 «О порядке и условиях размещения на территории Республики Крым объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее - перечень), после предоставления согласований заинтересованными исполнительными органами государственной власти Республики Крым.

Уполномоченным органом

на выдачу разрешения является:

- 1) в случае размещения объекта на земельном участке, находящемся в государственной собственности Республики Крым, – Совет министров Республики Крым;**
- 2) в случае размещения объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, – администрация города Судака.**

16.2. Размещение объектов на территории Республики Крым осуществляется на основании Разрешения.

16.2.1. Разрешение выдаётся на срок, необходимый для размещения и эксплуатации объекта, указанный в заявлении о выдаче разрешения на размещение объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления

земельных участков и установления сервитутов, но не более чем на 49 лет, за исключением объектов, указанных в подпункте 16.2.2.

16.2.2. Разрешение на размещение следующих объектов выдаётся на срок не более 5 лет:

- элементы благоустройства территории и малые архитектурные формы (беседки, ротонды, веранды, навесы, скульптуры, остановочные павильоны, фонари, урны для мусора, приспособления для озеленения, скамейки и мостики);

- ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на дворовых территориях многоквартирных жилых домов;

- нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, аэрации, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты,

- питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

- лодочные станции, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

- пункты приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

- передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки;

- сезонные аттракционы;

- пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также велопарковки;

- спортивные и детские площадки;

- площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни;

- платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов;

- общественные туалеты нестационарного типа;

- зарядные станции (терминалы) для электротранспорта;

- объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных

полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

16.3. Разрешение выдается на основании заявления о выдаче разрешений на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – заявление о выдаче разрешения), которое подается заинтересованным лицом (далее - заявитель) в орган государственной власти Республики Крым или администрацию города Судака.

16.4. К заявлению в обязательном порядке заявителем прилагается заключение уполномоченного муниципального органа в сфере градостроительства и архитектуры. Заключение уполномоченным муниципальным органом в сфере градостроительства и архитектуры выдается в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней на основании заявления заявителя о выдаче заключения, поданного в уполномоченный муниципальный орган в сфере градостроительства и архитектуры.

16.4.1. В заявлении о выдаче заключения уполномоченного муниципального органа в сфере градостроительства и архитектуры должны быть указаны:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае если заявление подается физическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

- наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц (далее ЕГРЮЛ) - в случае если заявление подается юридическим лицом или сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей;

- фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае если заявление подается представителем заявителя;

- почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

- предполагаемые цели использования земель или земельного участка;

- срок, на который требуется получение разрешения на использование земель или земельного участка;

- виды объектов с кратким описанием их технических характеристик.

16.4.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя, - для физических лиц и индивидуальных предпринимателей;

- выписка из ЕГРЮЛ, (для индивидуальных предпринимателей - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), а также копии учредительных документов - в случае если заявителем является юридическое лицо;

- схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

16.5. В случае если заявление на выдачу Разрешения и представленные документы соответствуют требованиям Закона Республики Крым от 01 июля 2016 года № 264 - ЗРК/2016 «О порядке и условиях размещения на территории Республики Крым объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее - Закон Республики Крым от 01 июля 2016 года № 264 - ЗРК/2016), в течение 45 дней с момента регистрации указанного заявления уполномоченный орган осуществляет:

- анализ прилагаемых к заявлению документов и сведений;

- подготовку и направление запросов в порядке межведомственного взаимодействия

для получения согласований заинтересованных исполнительных органов государственной власти Республики Крым согласно пункту 5 настоящего Порядка и выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- оформление соответствующего разрешения или решения об отказе в выдаче разрешения.

16.6. Заинтересованными исполнительными органами государственной власти Республики Крым (далее - заинтересованные органы) являются:

Министерство сельского хозяйства Республики Крым – в случае размещения объектов на землях сельскохозяйственного назначения;

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым;

Министерство промышленной политики Республики Крым;

Министерство транспорта Республики Крым;

Министерство топлива и энергетики Республики Крым;

Министерство курортов и туризма Республики Крым;

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым;

Государственный комитет по охране культурного наследия Республики Крым;

Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым.

16.7. Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления заявления осуществляет подготовку и направляет в электронном виде его копию заинтересованным органам, указанным в пункте 16.6 настоящего Порядка, в порядке межведомственного взаимодействия.

16.8. Заинтересованные органы в течение 15 (пятнадцати) дней со дня поступления копии заявления представляют уполномоченному органу соответствующее согласование или мотивированный отказ в согласовании размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

16.9. Разрешение выдается нарочно заявителю (его уполномоченному представителю) или направляется письмом в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о выдаче Разрешения или об отказе в выдаче Разрешения.

16.10. Условия размещения объекта:

1) использование земли или земельного участка только для размещения объектов, предусмотренных пунктом 16.2 настоящего Порядка;

2) не разрешается занимать самовольно и изменять границы используемого земельного участка;

3) вести строительные работы, предусмотренные разрешением;

4) использование земли или земельного участка не должно привести к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельного участка.

16.11. Прекращение действия разрешения.

16.11.1. Уполномоченный орган принимает решение о прекращении действия разрешения в следующих случаях:

1) срок, на который выдано разрешение, истек;

2) использование земельного участка не соответствует целям, указанным в разрешении (ненадлежащее использование);

3) изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;

4) при предоставлении земельного участка гражданину или юридическому лицу, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) при подаче заявления заявителем (уполномоченным лицом заявителя) о прекращении действия разрешения.

16.11.2. В случае принятия уполномоченным органом решения о прекращении действия разрешения уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения уведомляет заявителя о принятом решении почтовым отправлением с уведомлением о вручении, что является основанием для освобождения заявителем занимаемых земель или земельного участка.

Подпункт 17.1.1 пункта 17.1 раздела 17. после слова:

«гражданским»

дополнить словами: **«и земельным».**

Далее по тексту.

В подпункте 17.1.2 пункта 17.1 раздела 17. слова:

«а также при переоформлении вышеуказанных прав в порядке, установленном Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» № 137-ФЗ от 25.10.2001 и Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» № 122-ФЗ от 21.07.1997.» – исключить.

Подпункт 17.1.3 пункта 17.1 раздела 17. изложить в следующей редакции:

«Право собственности, постоянного (бессрочного) пользования, аренды, безвозмездного пользования земельным участком прекращается в соответствии с земельным законодательством».

Подпункт 17.2.1 пункта 17.2 раздела 17. изложить в следующей редакции:

«Право на земельный участок может быть ограничено в соответствии с земельным законодательством».

Подпункт 19.2.1 пункта 19.2 раздела 19. после слов:

«заявления о предоставлении земельного участка»

дополнить словами: **«а также дате предоставления земельного участка»**, далее по тексту.

В абзаце 2 подпункта 19.3.1 пункта 19.3 раздела 19. слова:

«настоящим Порядком»

заменить словами: **«законами Республики Крым».**

Далее по тексту.

Часть 2 пункта 2 раздела 3 (подпункт 3.2). решения 16 сессии 1 созыва Судакского городского совета от 26.11.2015 года № 347 изложить в следующей редакции:

2) для индивидуального жилищного строительства в поселках и селах – от 0,06 га до 0,25 га;

В части 1 пункта 3 раздела 4 (подпункт 4.2).:

после слов: «без проведения торгов»

дополнить словами: **«и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти»**, далее по тексту.

Часть 4 пункта 4.9 раздела 4. изложить в следующей редакции:

«кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости», далее по тексту.

Часть 6 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«Юридическому лицу, которому переданы функции Технического заказчика до вступления в силу Федерального конституционного закона на объекты строительства, имеющему необходимую документацию для осуществления строительных работ, перечень которой утвержден Советом министров Республики Крым, в случаях если застройка производилась на земельном участке, использовавшемся на основании договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключенного до вступления в силу Федерального конституционного закона, срок которого истекает (истек) после 1 января 2013 года, и арендатор такого земельного участка не осуществил действия,

установленные статьей 19 Федерального закона от 30 ноября 1994 года № 52 – ФЗ "О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации". Предоставление земельного участка в случае, установленном пунктами 5, 6 настоящей статьи, осуществляется на срок, заявленный заинтересованными лицами, но не превышающий срока, установленного законодательством Республики Крым. При предоставлении земельного участка в случае, установленном пунктом 6 настоящей статьи, сведения о юридических лицах, не осуществивших действия, установленные статьей 19 Федерального закона от 30 ноября 1994 года № 52 – ФЗ "О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации", запрашиваются самостоятельно органом, уполномоченным на распоряжение землей, в порядке межведомственного взаимодействия в органах, осуществляющих государственную регистрацию юридических лиц. В случае заключения договора аренды земельного участка в соответствии с пунктами 5, 6 настоящей статьи существенным условием нового договора аренды является положение, в соответствии с которым плата за пользование земельным участком с момента окончания срока действия предыдущего договора до момента заключения нового договора засчитывается в арендную плату по новому договору аренды, размер которой не может быть меньше размера арендной платы, устанавливаемой в соответствии с нормативным правовым актом Совета министров Республики Крым."

В части 2 пункта 15:

слова: «указанные в статье 19 настоящего Положения»

заменить словами: «указанные в статье 19 Порядка предоставления земельных участков, утвержденного решением 11 сессии 1 созыва Судакского городского совета от 23.07.2015 года № 310»

Часть 5 пункта 15. изложить в следующей редакции:

«Лица, создавшие самовольные постройки, обязаны подать заявление в уполномоченный орган о предоставлении земельных участков в соответствии с требованиями законодательства Республики Крым, либо своими силами или за счет своих средств обеспечить снос самовольных построек. При отсутствии заявления лиц, создавших самовольные постройки, или в случае отказа в предоставлении земельного участка, занятого самовольной постройкой, по основаниям, предусмотренным законом, освобождение земельного участка осуществляется органами местного самоуправления за счет лиц, которые самовольно возвели объект капитального строительства или иную самовольную постройку. Органы местного самоуправления также вправе обратиться в суд с иском о понуждении к сносу самовольной постройки в порядке, установленном гражданским законодательством. В случае если лицо, создавшее самовольную постройку, не установлено, то орган местного самоуправления осуществляет освобождение земельного участка за свой счет».

В части 6 пункта 15.:

слова: «на основании технического плана жилого дома или жилого строения и указанного заключения»

заменить словами: «на основании документов, подтверждающих право собственности или право аренды на земельный участок, занимаемый соответствующим объектом недвижимости».

2. О принятом решении уведомить прокуратуру города Судак.

3. Обнародовать настоящее решение на сайте Муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» <http://sudak.rk.gov.ru/> и опубликовать в газете «Судакские вести».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Судакские вести».

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам градостроительства, землеустройства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи, охраны окружающей среды и заместителя главы администрации города Судак Ткаченко С.В.

