

## Порядок

**организации и проведения аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (оказания услуг), расположенных на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.**

### 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, «Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Судак», утвержденным решением сессии Судакского городского совета от 25.12.2014г. №128, решением 25 сессии 1 созыва от 24.03.2016 №419 "О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, утвержденную решением 7 сессии 1 созыва Судакского городского совета № 262 от 30.04.2015 г", решением 25 сессии 1 созыва от 24.03.2016 г. №420 "О Порядке размещения нестационарных торговых объектов, на территории муниципального образования городской округ Судак", иными нормативно-правовыми актами.

2. Настоящий Порядок регулирует организацию и проведение торгов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (оказания услуг), расположенных на территории городского округа Судак Республики Крым, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

3. Торги проводятся в отношении сезонных нестационарных торговых объектов, указанных в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым.

4. Торги на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (оказания услуг), расположенных на территории городского округа Судак Республики Крым, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности проводятся в форме аукциона.

5. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

- **сезонный нестационарный торговый объект (СНТО)** - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического для реализации товара сезонного спроса на период указанный в схеме НТО;

- **схема размещения НТО (далее Схема)** - документ, состоящий из текстовой и графической частей, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Судак, имеющий сведения об объекте, адресных ориентирах, периоде размещения, специализации торгового объекта;

1.6. Заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов (оказания услуг), расположенных на территории городского округа Судак, на земельных участках,

находящихся в муниципальной собственности, осуществляется по итогам торгов проводимых в соответствии с Гражданским кодексом РФ и настоящим Порядком.

1.7. Организатором торгов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (оказания услуг), расположенных на территории городского округа Судак, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, является администрация города Судака (далее – Организатор).

1.8. Выполнение функций Организатора аукциона обеспечивается отделом по вопросам торговли, потребительского рынка и услуг администрации города Судака. Полномочия отдела определяются Положением об отделе и настоящим Порядком.

1.9. Проводимые в соответствии с настоящим Порядком аукционы являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета торгов. Под аукционом на право заключить договор понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право на заключение договора.

1.10. Торги проводятся при наличии не менее 2 участников.

В случае если к участию в торгах допущен один участник, торги признаются несостоявшимися и договор заключается с лицом, которое являлось единственным участником торгов, по начальной цене права на заключение договора (цены лота).

1.11. Предмет аукциона – право на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов (оказания услуг), расположенных на территории городского округа Судак, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

1.12. Аукцион на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (оказания услуг), расположенных на территории городского округа Судак, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, объявляется Организатором на основании Распоряжения администрации города Судака о проведении аукциона.

1.13. После принятия Распоряжения администрации города Судака о проведении аукциона, Организатор:

а) определяет начальную цену предмета аукциона и величину повышения при подаче предложений о цене договора (далее – шаг аукциона);

б) разрабатывает и утверждает аукционную документацию;

в) размещает извещение о проведении аукциона на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак и в газете «Судакские вести»;

г) дает разъяснения относительно аукционной документации (по запросам претендентов);

д) принимает и регистрирует заявки претендентов на участие в аукционе;

е) проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям документации об аукционе;

ж) организует проведение аукциона;

з) заключает договор с победителем аукциона;

и) осуществляет иные функции в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком.

1.14. Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

## **2. Аукционная комиссия**

2.1. Аукционная комиссия создается организатором торгов – администрацией города Судака на основании Постановления администрации города Судака.

2.2. Аукционная комиссия создается в количестве не менее 5 человек с учетом председателя комиссии.

2.3. Аукционная комиссия осуществляет:

- рассмотрение заявок на участие в аукционе;
- отбор участников аукциона;
- ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- ведение протокола аукциона;
- ведение протокола об отказе от заключения договора;
- ведение протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.
- признает аукцион несостоявшимся в отношении тех лотов, на которые подана только одна заявка, либо одна заявка признана соответствующей требованиям документации, либо все заявки признаны несоответствующими требованиям аукционной документации, или вообще не подано ни одной заявки;
- осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4. Аукционная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании аукционной комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа членов комиссии, при этом каждый член комиссии имеет один голос.

2.5. Аукционная комиссия правомочна объявлять:

- перерыв заседания аукционной комиссии (в том числе: обеденный);
- переносить заседание аукционной комиссии (в случае окончания рабочего дня);

2.6. Аукционная комиссия правомочна во время проведения аукциона переизбрать аукциониста в случае его физической усталости.

По вопросам, входящим в ее компетенцию, аукционная комиссия принимает решения большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии.

## **3. Извещение о проведение аукциона**

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак Республики Крым и в газете «Судакские вести» не менее чем за 21 календарный день до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

3.2. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором аукциона на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак Республики Крым. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, изменений в извещение до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

3.3. Извещение должно содержать сведения:

- а) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона Организатора аукциона;
- б) времени, месте и форме торгов;
- в) предмет аукциона (лоты) с указанием их номеров, месторасположения, описания и технических характеристик;
- г) начальной цене, шаге аукциона;
- д) порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а так же о сроке, предоставляемом для заключения договора.
- е) срок действия договора;
- ж) срок, место и порядок предоставления аукционной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация;
- з) срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.

3.4. Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения в целом или в части отдельного лота в любое время, но не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается Организатором аукциона на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В течение двух рабочих дней после даты принятия указанного решения Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

#### **4. Цена предмета аукциона и размер платы по договору**

4.1. Начальная цена предмета аукциона определяется в соответствии Методикой определения начальной цены объекта на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (оказания услуг), расположенных на территории городского округа Судак, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

#### **5. Аукционная документация**

5.1. Аукционная документация разрабатывается и утверждается Организатором аукциона.

5.2. Организатор торгов обеспечивает размещение аукционной документации одновременно с извещением о проведении торгов (аукциона) на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак Республики Крым.

5.3. Аукционная документация должна содержать требования к техническому состоянию СНТО, право на которое передается по договору, которым это место должно соответствовать на момент окончания срока договора.

5.4. Аукционная документация помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении торгов, должна содержать:

- информацию о порядке и условиях проведения аукциона, заключения договора;
- требования к участникам аукциона;
- требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе;
- перечень документов, предоставляемых с заявкой;

- порядок, место, дату начала, дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;
- порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;
- место, дату, и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- форму, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений аукционной документации;
- форму, сроки и порядок оплаты по договору;
- проект договора;
- срок, на который заключается договор;
- срок, в течении которого должен быть подписан договор;
- величину повышения начальной цены права на заключение договора – (шаг аукциона);
- место, дату и время проведения аукциона;
- указание на то, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Иную информацию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

## **6. Условия участия в аукционе**

6.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно - правовой формы, формы собственности, места нахождения, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель - претендент, представивший организатору аукциона заявку на участие в аукционе.

6.2 Для участия в аукционе претендент (лично или через своего полномочного представителя по нотариальной доверенности) предоставляет Организатору в установленный извещением о проведении аукциона срок заявку и иные документы в соответствии с аукционной документацией. Заявка на участие в аукционе со всеми к ней приложениями должна быть прошнурована, пронумерована, скреплена подписью (печатью при наличии) заявителя;

6.3. Для участия в аукционе претендент вносит залог в размере начальной цены предмета аукциона (лота) путем перечисления на расчетный счет администрации города Судака 40302810835103000113, ИНН: 9108009140, КПП: 910801001, получатель: УФК по РК (администрация города Судака), лицевой счет: 05753250830, ОКТМО: 35723000, назначение платежа: оплата залоговой суммы за участие в аукционе

6.4. По окончании аукциона залог в 30-дневный срок возвращается всем не

выигравшим аукцион претендентам, на основании заявления и указания банковских реквизитов для безналичного перечисления денежных средств.

6.5. В случае остатка денежных средств (аукционных залоговых сумм) по завершении года они направляются в бюджет городского округа Судак.

6.6. Победитель аукциона осуществляет окончательный расчет за вычетом залоговой суммы, перечисляя денежные средства на расчетный счет администрации города Судака 40101810335100010001, Банк: отделение Республики Крым, г.Симферополь, БИК: 043510001, ИНН: 9108009140, КПП: 910801001, Получатель: УФК по РК (администрация города Судака), ОКТМО: 35723000, КБК: 90211705040040006180, назначение платежа: за размещение СНТО

6.7. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. В случае проведения аукциона по нескольким лотам, претендент может подать только одну заявку по каждому лоту. Залог вносится по каждому заявленному лоту отдельно.

6.8. Претендент имеет право отозвать поданную заявку с возвратом перечисленной залоговой суммы до окончания срока регистрации заявок, уведомив об этом Организатора аукциона в письменной форме.

6.9. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в извещении о проведении, аукциона не рассматриваются и возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям.

## **7. Порядок рассмотрения заявок, проведения аукциона и оформление его результатов.**

7.1. По окончании срока приема заявок на участие Организатор аукциона передает поступившие материалы в аукционную комиссию.

7.2. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе.

7.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе претендента и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе.

7.4. Основаниями для отказа претенденту в допуске к участию в аукционе являются:

а) истечение срока приема заявок;

б) к заявлению не приложены документы, представление которых требуется в соответствии с настоящим Порядком и аукционной документацией;

в) несоответствие заявки на участие аукционе требованиям документации об аукционе;

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом или участником аукциона одновременно с заявкой, аукционная комиссия обязана отстранить такого претендента или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения.

7.5. Решение аукционной комиссии о признании претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов, оформляется протоколом. Протокол подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования городского округа Судак в день окончания рассмотрения

заявок. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

7.6. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов (или только одного претендента) участниками аукциона.

7.7. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения (направления) им соответствующего уведомления, в том числе посредством отправления телефонограммы или использования факсимильной связи.

7.8. Порядок проведения аукциона:

7.8.1. В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

7.8.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

7.8.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены права на заключение договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

7.8.4. "Шаг аукциона" устанавливается в размере двадцати процентов начальной цены права на заключение договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

7.8.5. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

7.8.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

б) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета права на заключение договора, начальной цены права на заключение договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

в) участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены договора (цены лота) и цены права на заключение договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

г) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены права на заключение договора (цены лота) и цены права на заключение договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену права на заключение договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона";

д) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене права на заключение договора или ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене права на заключение договора, номер

карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене права на заключение договора.

7.9. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной цене права на заключение договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене права на заключение договора, наименование и место нахождения (для юридического лица), о фамилии, имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене права на заключение договора. Протокол подписывается победителем аукциона и всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона.

7.10. Протокол размещается на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак республики Крым.

7.11. Если после трехкратного объявления начальной цены права на заключение договора ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

## **8. Порядок заключения договора**

8.1. Организатор аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона направляет победителю аукциона проект договора на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (оказания услуг), расположенных на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

8.2. Победитель аукциона подписывает договор и представляет его организатору аукциона в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта указанного договора.

8.3. Договор должен быть подписан сторонами не позднее 10 дней после завершения торгов и оформления протокола, но не ранее чем через один день со дня размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте.

8.4. В случае, если победитель аукциона в установленный срок не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с настоящим пунктом, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора. Возврат залоговой суммы не производится.

8.5. Победитель аукциона, уклонившийся или отказавшийся от заключения Договора, не допускается к участию на повторный аукцион такой же специализации сроком на 3 года с даты проведения аукциона. Под специализацией аукциона понимается проведение аукциона на право размещение СНТО по реализации ассортимента товаров одной товарной группы.

8.6. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Организатор аукциона вправе заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и предоставляется Организатору аукциона.



В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

8.7. Победитель аукциона перечисляет плату за право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (оказания услуг), расположенных на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения результатов аукциона.

8.8. Договоры по всем лотам заключаются на условиях, предусмотренных документацией об аукционе. Вместе с Договором победитель Аукциона получает Паспорт привязки на размещение СНТО, который включает в себя схему размещения НТО, выполненную на топографо-геодезической основе в масштабе 1:500 или 1:1000 с указанием номера объекта, адреса местонахождения, характеристики объекта (площадь, тип, функциональное назначение, специализация). При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной цены договора, указанной в извещении о проведении торгов.

## **9. Последствия признания аукциона несостоявшимся**

9.1. В случае если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается несостоявшимся и договор заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона по начальной цене права на заключение договора (цены лота).

9.2. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки или все поданные заявки и иные документы в соответствии с аукционной документацией признаны несоответствующими, требованиям, установленным разделом 6 настоящего Порядка, аукцион признается несостоявшимся.

9.3. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пункте 9.2. настоящего Порядка, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор вправе изменить условия аукциона.

## **10. Разрешение споров**

10.1. Участник аукциона вправе обжаловать в суде действия Организатора аукциона, решения комиссии.

10.2. Споры, связанные с признанием результатов аукциона недействительными, рассматриваются по искам заинтересованных лиц в судебном порядке.