

Договор № \_\_\_\_\_

на размещение нестационарного торгового объекта (оказания услуг) расположенного на территории муниципального образования городской округ Судак на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности

г. Судак « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Администрация города Судака Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации города Судака \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ Судак Республики Крым с одной стороны и \_\_\_\_\_

(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

В лице \_\_\_\_\_,

(должность, ФИО)

Действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Победитель торгов», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. «Администрация» предоставляет «Победителю торгов» право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора, далее - Объект, для реализации (группа товаров) \_\_\_\_\_ в соответствии с утвержденной Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Судак на срок с " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ года по " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

номер Объекта, место размещения: \_\_\_\_\_ площадь

земельного участка Объекта: \_\_\_\_\_ период

функционирования Объекта: \_\_\_\_\_ специализация

объекта: \_\_\_\_\_

тип Объекта: \_\_\_\_\_

1.3. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Судак по результатам торгов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (оказания услуг), расположенных на территории городского округа Судак, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности (протокол аукциона от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. N \_\_\_\_)

1.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует с " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ года по " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. «Администрация» имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Победителем торгов условий настоящего Договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.1.3. В случае изменения в Схему размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством, принять решение о перемещении Объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов. 2.2. «Администрация» обязана:

2.2.1. Предоставить Победителю торгов право на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Судак, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Право, предоставленное Победителю торгов по настоящему Договору, не может быть предоставлено «Администрацией» другим лицам.

2.3. Победитель торгов вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

2.3.2 С соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться земельным участком, занятым Объектом.

2.4. Заявитель, Победитель торгов обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с паспортом привязки НТО в срок до \_\_\_\_\_.

2.4.2. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. 2.4.3. Своевременно и полностью внести плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, Правил содержания и благоустройства территории муниципального образования городской округ Судак, утвержденных решением 4 сессии 1 созыва Судакского городского совета от 12.03.2015г. №214, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта. Для уборки и вывоза твердых бытовых отходов заключить договор с МУП «Коммунхоз» на весь период работы НТО.

2.4.6. Не допускать загрязнение, захламление места размещения объекта.

2.4.7. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

2.4.8. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно Схемы размещения нестационарных торговых объектов и провести мероприятия по восстановлению благоустройства занимаемой территории земельного участка в течение 5 календарных дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

### **3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Размер платы по договору определен:

- по итогам аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (протокол аукциона от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. N \_\_\_\_\_), и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) руб.

3.2. Оплата приобретаемого на аукционе права на заключение Договора производится путем перечисления Победителем торгов денежных средств на счет, указанный в извещении о проведение аукциона за вычетом залоговой суммы в размере \_\_\_\_\_ руб..

3.3. На момент подписания настоящего Договора Победителем торгов должна быть произведена стопроцентная оплата.

3.4. Подтверждением исполнения обязательства Победителя торгов по уплате платы по настоящему Договору является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **5. Расторжение Договора**

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация города Судака имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Победителем торгов требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора;

5.2.2. Прекращения субъектом своей деятельности в установленном законом порядке.

5.2.3. Эксплуатации нестационарного торгового объекта без Паспорта привязки на размещение НТО

5.2.4. Выявление несоответствия нестационарного торгового объекта в натуре, полученному Паспорту привязки на размещение НТО (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации);

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация города Судака направляет, Победителю торгов письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

#### **6. Прочие условия**

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Республики Крым.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

#### **7. Реквизиты и подписи сторон**

Администрация:

Победитель торгов:

М.п.

М.п. (при наличии)