



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Глава муниципального образования –
Председатель Судакского городского совета

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 26 » МАЯ 20 16 г.

№ 67

О назначении публичных слушаний

В соответствии со ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 35 Федерального Закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014г. №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», руководствуясь ст.22, пп.4, п.3, ст.52 Устава муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Судак, утвержденного решением 1 сессии I созыва Судакского городского совета от 29.09.2014г. №8,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить 27 июня 2016 года в 10-00 в конференц-зале Судакского городского совета проведение публичных слушаний по обсуждению проекта решения «Об утверждении Проекта планировки территории линейного объекта «Строительство сетей газоснабжения микрорайона Суук-Су г.Судак» (приложение 1).
2. Организатором подготовки и проведения публичных слушаний определить администрацию города Судака.
3. Утвердить Порядок учета предложений по проекта решения «Об утверждении Проекта планировки территории линейного объекта «Строительство сетей газоснабжения микрорайона Суук-Су г.Судак» (приложение 2).
4. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте городского округа <http://sudak.rk.gov.ru>.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования на сайте <http://sudak.rk.gov.ru>.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Судака Серова В.Н.

Председатель
Судакского городского совета



С.А.Новиков

Об утверждении
Проекта планировки территории
линейного объекта «Строительство сетей
газоснабжения микрорайона Суук-Су г.Судак»

В целях последовательного, поэтапного улучшения экономического и социального развития городского округа Судак с учетом приоритетных задач развития Российской Федерации и Республики Крым на среднесрочный период, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации, Федеральным законом от 28.06.2014г. №178-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014г. №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», ст.ст.37, 52 Устава муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, Судакский городской совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Проект планировки территории линейного объекта «Строительство сетей газоснабжения микрорайона Суук-Су г.Судак» (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Судакские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» по адресу: <http://sudak.rk.gov.ru>.
3. Настоящее решения вступает в силу с момента опубликования на сайте <http://sudak.rk.gov.ru>.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам градостроительства, землеустройства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи, охраны окружающей среды (Золотаревский В.Ф.) и заместителя главы администрации города Судака- Главного архитектора города Судака Некрасова А.В.

**Председатель
Судакского городского совета**

С.А.Новиков

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

линейного объекта «Строительство сетей газоснабжения микрорайона Суук-Су
г.Судак»
(КОД ФЦП 150.26)

**Положение о размещении объекта капитального строительства
(утверждаемая часть)**

Схема зоны планируемого размещения линейного объекта

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТОМ 1

Генеральный директор

П. Закора

г. Симферополь 2016 г.

СОДЕРЖАНИЕ

- 1. Общее положение**
 - 1.1. Цели и задачи проекта планировки территории
 - 2. Особенности природно-географического положения территории проектирования**
 - 2.1. Местоположение участка
 - 3. Основные параметры проектируемого объекта и полосы отвода**
 - 3.1. Основные параметры проектируемого объекта
 - 3.2. План трассы (полосы отвода)
 - 4. Красные линии**
- Выводы**

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Проект планировки линейного объекта «Строительство сетей газоснабжения микрорайона Суук-Су г. Судак» (далее объект капитального строительства) выполнен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Земельного кодекса РФ, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым.

Проект планировки разработан с учетом имеющихся документов территориального планирования, градостроительного зонирования и программ по развитию территории города Симферополя, ФЦП «Социально-экономического развития Республики Крым и г. Севастополя до 2020г», которые создали проектную основу эффективного использования и развития проектируемой территории с учетом:

- безусловности сохранения природного комплекса и его природно-географических особенностей;
- комплексного планирования развития территорий;
- градостроительного и функционального зонирования территории с конкретной дислокацией и границами зон, обеспечения социальной, инженерно-транспортной инфраструктурой с учетом антропогенных и градостроительных нагрузок.

Основанием для разработки проекта планировки являются следующие основные документы:

1. Постановление правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790 «Об утверждении федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие республики Крым и г. Севастополя до 2020 г»
2. Постановление № _____ от _____ администрации о подготовке проекта планировки и межевания территории;

Разработка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а также правовых актов субъекта Российской Федерации, а именно:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 20.04.2015);
2. Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 20.04.2015);
3. Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 31.12.2014);
4. Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (ред. от 21.07.2014) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2015);
5. о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
6. Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
7. Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
8. СП 42.13330.2011. «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
9. СП 11-112-2001 «Защита территорий и поселений от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
10. СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию.

Данный том содержит текстовый материал основной, утверждаемой части проекта планировки территории.

1.1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Согласно Федеральному закону № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Целью проекта планировки является:

-обеспечение устойчивого развития территории;
-выделения элементов планировочной структуры;
-установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объекта капитального строительства и пр.;

-установление границ земельных участков, на которых расположен объект капитального строительства и пр.

Задачами проекта планировки являются:

- выделение элемента планировочной структуры объекта капитального строительства;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объекта капитального строительства;
- установление зон планируемого размещения объекта капитального строительства;
- выделение границ земельных участков, на которых предполагается размещение объекта капитального строительства;
- выделение границ земельных участков, предназначенных для строительства объекта капитального строительства;

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

Текстовая часть:

Том 1. Утверждаемая часть проекта планировки. Положение о размещении объекта капитального строительства.

Графическая часть.

1. Основной чертеж. (М 1:1000-1:2000).

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки.

Графическая часть.

1. Схема расположения элемента планировочной структуры б/м;
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план), (М 1:1000-1:2000);
3. Схема границ с особыми условиями использования территории, (М 1:1000-1:2000);
4. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки, (М 1:1000-1:2000)

Инженерно-технические мероприятия и защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (ИТМ ГО и ЧС).

Дополнительные требования к проекту планировки детализированы в техническом задании на проектирование.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории и выполнении последующих стадий проектирования.

2. ОСОБЕННОСТИ ПРИРОДНО-ГЕОГРАФИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Местоположение участка

Проектируемый объект капитального строительства расположен на территории Республики Крым. Адрес объекта: г.Судак, мкрн. Суук-Су.

Участок расположен в микрорайоне Суук - Су г. Судак (пойма реки), вдоль границ существующих улиц.

Схема расположения проектируемой территории приведена на рис.1.

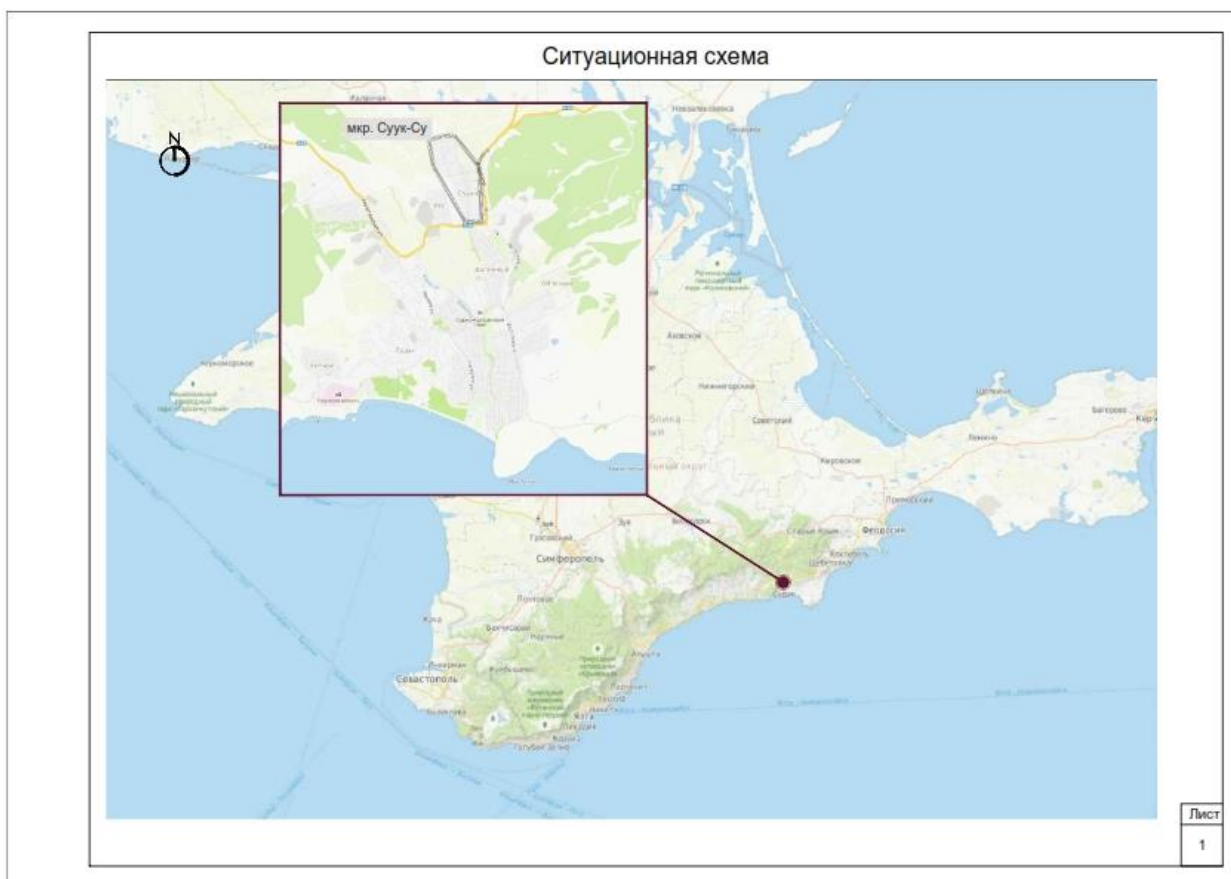


Рис.1 Схема расположения элемента планировочной структуры

3. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА И ПОЛОСЫ ОТВОДА

3.1 Основные параметры проектируемого объекта

Необходимость строительства объекта обусловлена частичным отсутствием сетей коммунального назначения в микрорайоне Суук - Су г. Судак.

Общая протяженность объекта – 8,2 км.

Основные технические параметры определяются на последующих стадиях проектирования.

3.2 План трассы (полоса отвода)

При определении границ планируемой полосы отвода объекта учитывались существующие земельные участки, существующая застройка и формируемые территории общего пользования – земельные участки улично-дорожной сети.

Планируемая полоса отвода учитывает фактическое использование территории.

Настоящими проектными предложениями изменение существующих административных границ муниципального образования, границ земель особо охраняемых природных территорий,

границ территорий объектов культурного наследия, зон размещения планируемых объектов капитального строительства регионального значения не предусматривается.

4. КРАСНЫЕ ЛИНИИ

Согласно регламентирующим документам, красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территории.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе границ землепользования.

Основными видами других линий градостроительного регулирования являются:

- линии регулирования застройки;
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций.

За нарушение красных линий устанавливается административная ответственность в соответствии с градостроительным кодексом РФ.

Основной чертеж приведен в приложении.

ВЫВОДЫ

Результатом работы является проект планировки территории линейного объекта капитального строительства. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий и выполнения комплекса проектно-изыскательских работ, подлежащих обязательной государственной экспертизе.

Порядок
учета предложений по проекту решения «Об утверждении Проекта планировки
территории линейного объекта «Строительство сетей газоснабжения микрорайона
Суук-Су г.Судак» и порядке участия граждан в обсуждении указанных правовых актов

1. Общие положения

1.1. Порядок учета предложений по проекту решения «Об утверждении Проекта планировки территории линейного объекта «Строительство сетей газоснабжения микрорайона Суук-Су г.Судак» (далее- Проект) и порядке участия граждан в обсуждении указанных документов разработано в соответствии со статьей 28 и статьей 46 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.12 Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012г. №154 и устанавливает на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым порядок учета предложений по указанному Проекту и порядок участия граждан в обсуждении указанных документов. Учет предложений по данному Проекту и участие граждан в обсуждении указанного Проекта направлены на реализацию прав по осуществлению местного самоуправления граждан, постоянно или преимущественно проживающих на территории муниципального образования городской округ Судак Республики Крым и обладающих избирательным правом.

1.2. Обсуждение указанного Проекта реализуется посредством проведения по ним публичных слушаний в соответствии с Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Судак Республики Крым.

1.3. В целях привлечения граждан, проживающих на территории городского округа Судак Республики Крым, к обсуждению Проекта и более полного учета поступивших в порядке обсуждения предложений, замечаний и поправок к Проекту, они подлежат обнародованию на сайте <http://sudak.rk.gov.ru>, не позднее чем за 30 дней до дня проведения публичных слушаний.

2. Порядок учета предложений по Проекту.

2.1. Предложения по Проекту вносят субъекты правотворческой инициативы. Субъектами правотворческой инициативы по внесению предложений о дополнениях и изменениях в данный Проект являются депутаты Судакского городского совета, председатель Судакского городского совета, глава администрации города Судака, граждане либо инициативная группа граждан, обладающих избирательным правом.

2.2. Мнение жителей городского округа Судак по данному Проекту, выявленное в ходе публичных слушаний, носит рекомендательный характер для Судакского городского совета.

2.3. Предложения о дополнениях и изменениях в Проект должны соответствовать Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральному законодательству, и законам Республики Крым.

2.4. Предложения о дополнениях и изменениях в Проект в виде конкретных норм должны обеспечивать однозначное толкование положений Проекта и не допускать противоречий либо несогласованности с иными положениями проекта.

2.5. Предложения направляются в срок не позднее 5 рабочих дней до дня проведения публичных слушаний в администрацию города Судака по адресу: 298000, Республика Крым,

г.Судак, ул. Ленина, 85-А, каб.№201, каб.№412, каб.№416. Предложения могут быть представлены как лично, так и по почте по указанному адресу. На конверте необходимо сделать пометку: «Проект планировки территории линейного объекта «Строительство сетей газоснабжения микрорайона Суук-Су г.Судак».

В индивидуальных предложениях граждан должны быть указаны фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства и личная подпись гражданина.

Коллективные предложения граждан принимаются с приложением протокола собрания граждан с указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения, адреса места жительства лица, которому доверено представлять вносимые предложения.

Анонимными признаются предложения граждан, не содержащие каких-либо сведений из перечисленных ниже: фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства.

2.6. По просьбе граждан, направивших предложения по Проекту им сообщается в письменной или устной форме о результатах рассмотрения их предложений.

2.7. Предложения о дополнениях и изменениях в Проект, признанные соответствующими требованиям, предъявляемым настоящим Порядком, подлежат изучению, анализу, обобщению в течение не более пяти рабочих дней после дня окончания приема предложений.

2.8. Предложения по Проекту, внесенные с нарушением порядка, сроков и формы, предусмотренных настоящим Порядком, учету и рассмотрению не подлежат.

2.9. В течение 10 рабочих дней после проведения публичных слушаний по Проекту готовится итоговый проект решения Судакского городского совета по результатам проведения публичных слушаний, который впоследствии выносится на заседание Судакского городского совета.

К итоговому проекту решения для рассмотрения на заседании Судакского городского совета вопроса о принятии Проекта обязательно прилагаются:

- Проект планировки территории линейного объекта «Строительство сетей газоснабжения микрорайона Суук-Су г.Судак»;

- сводная таблица предложений конкретно по каждому разделу (главе, статье, пункту), в которые предлагается внести изменения;

- итоговый документ публичных слушаний по рассматриваемому Проекту.

2.10. Судакский городской совет рассматривает указанный проект решения на заседании Судакского городского совета в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Порядок участия граждан в обсуждении Проекта.

3.1. Участие граждан в обсуждении предложенного Проекта может осуществляться на собраниях граждан по месту жительства, месту работы во внерабочее время, на заседаниях, проводимых органами и организациями, на публичных слушаниях. Принятые в результате обсуждения на указанных собраниях, заседаниях предложения направляются в Судакский городской совет по адресу: 298000, Республика Крым, г. Судак, ул. Ленина, 85-А, каб.№201, каб.№412, каб.№416 и подлежат рассмотрению в соответствии с настоящим Порядком.

3.2. Граждане, а также учреждения и организации вправе участвовать в обсуждении предложенного Проекта на публичных слушаниях, проводящихся в соответствии с Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Судак Республики Крым.

Основной чертёж. Схема размещения объектов капитального строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Инженерные сети

Газоснабжение



- газопровод низкого давления
- газопровод среднего давления
- газорегуляторный пункт (GRP)