

## УВЕДОМЛЕНИЕ

**о внесении изменений в административный регламент «Осуществление муниципального земельного контроля в отношении расположенных в границах муниципального образования городской округ Судак объектов земельных отношений»**

1. Наименование проекта административного регламента:

«Осуществление муниципального земельного контроля в отношении расположенных в границах муниципального образования городской округ Судак объектов земельных отношений»

2. Наименование разработчика проекта административного регламента:

Управление имущественных и земельных отношений администрации города Судака

3. Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым направляются заключения независимой экспертизы: 298000, Республика Крым, г. Судак, ул. Ленина, 85а, администрация города Судака. Адрес электронной почты: **sudakimzem@mail.ru**, телефон: 34778;

4. Срок направления экспертных заключений по проекту административного регламента:

замечания и предложения по проекту данного административного регламента принимаются в **срок до 21 декабря 2015 года**.

О внесении изменений в административный регламент  
«Осуществление муниципального земельного контроля  
в отношении расположенных в границах муниципального  
образования городской округ Судак объектов земельных отношений»

Руководствуясь ст. 11,72 Земельного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Федеральным законом от 29 ноября 2014 года "О развитии Крымского федерального округа и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя", постановлением Совета министров Республики Крым от 07 июля 2015 года №375 «О порядке осуществления муниципального земельного контроля» (с изменениями), статьями 11,49,52,58 Устава муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, в целях приведения постановления администрации города Судака от 29.12.2015г. №1424 в соответствие с постановлениями Совета министров Республики Крым от 28.06.2016 г. №297, от 23.08.2016 г. №410, администрация города Судака

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в административный регламент «Осуществление муниципального земельного контроля в отношении расположенных в границах муниципального образования городской округ Судак объектов земельных отношений», утвержденный постановлением администрации города Судака от 29.12.2015г. №1424 (далее-регламент):

- п.1.9 регламента изложить в следующей редакции: «Муниципальный земельный контроль осуществляется за соблюдением:

а) требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

б) требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;

в) требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

г) требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;

д) требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

е) требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами муниципального земельного контроля в

пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

ж) требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления, в отношении земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

з) требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель, в отношении земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

и) требований, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

к) требований в области мелиорации земель, при нарушении которых рассмотрение дел об административных правонарушениях осуществляют органы государственного земельного надзора, в отношении земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

л) обязанностей по рекультивации земель при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутривладельческих или собственных надобностей, а также после завершения строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, сноса объектов лесной инфраструктуры, в отношении земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

м) требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель, в отношении земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; н) режима использования земельных участков и лесов в водоохраных зонах и прибрежных полосах водных объектов, в отношении земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

о) требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для окружающей среды веществами и отходами производства и потребления, в отношении земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

п) норм и правил благоустройства, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Полномочия, указанные в пунктах а – е, осуществляются в отношении земель всех категорий, расположенных в границах муниципального образования городской округ Судак Республики Крым;

- в п.3.17 слова «Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым» заменить словами «Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым и/или Службу по земельному и

фитосанитарному надзору Республики Крым» и/или Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым».

- п.9.2.2 регламента дополнить литерой «г» со следующим содержанием: «нарушение имущественных прав Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, юридических лиц, граждан».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит обнародованию на официальном сайте муниципального образования городской округ Судак Республики Крым в сети общего пользования «Интернет» [http:// sudak.rk.gov.ru](http://sudak.rk.gov.ru).

3. Направить копию настоящего постановления в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, Службу по земельному и фитосанитарному надзору Республики Крым.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Судака Ткаченко С.В.

Глава администрации города Судака

В.Н. Серов